

ДОГОВОР № 1-6
безвозмездного пользования

г. Новомосковск

«30» декабря 2021 г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №4» (далее – МБОУ «Центр образования № 4»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Белова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице Безруковой Ольги Владимировны, действующего на основании Свидетельства ОГРНИП № 311715418800079, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

1.1.1. Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 20,5 кв.м., находящиеся в цокольном этаже МБОУ «Центр образования № 4», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Свердлова, д.22, а именно:

– нежилое помещение - кухня площадью 20,5 кв. м (позиция № 3 на поэтажном плане подвала);

1.1.2. Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

№п/п	Наименование	Кол-во	Инвентарный номер (при наличии)
1.	Термос ТГ-24л.	8	
2.	Тарелка глубокая	50	
3.	Тарелка мелкая	110	
4.	Тарелки мелкие	100	
5.	Стакан граненый	140	
6.	Ложка столовая	115	
7.	Ложка чайная	31	
8.	Миска	90	
9.	Ложка разливная поварская	2	

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит МБОУ «Центр образования №4» на праве оперативного управления на основании распоряжения главы администрации муниципального образования город Новомосковск от 30.01.2007 №21-р, согласия главы администрации муниципального образования город Новомосковск на предоставление в безвозмездное пользование движимого имущества, особо ценного движимого имущества от 11.10.2018 №790-ВА/03-28, 791-ВА/03-28.

1.3. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МБОУ «Центр образования №4»

1.4. Срок действия настоящего договора: с даты заключения по 31.12.2022г., а в части возмещения расходов по оплате коммунальных услуг до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в помещения представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имущество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 30 дней с даты получения от Ссудодателя уведомления о размере возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (приложение 4), а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам:

УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО город Новомосковск (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №4», лицевой счет 856.20.081.0))

ИНН / КПП 7116032660 /711601001

Номер казначейского счета: 03234643707240006600

БИК: 017003983

Наименование банка плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области

Корреспондентский счет: 40102810445370000059

КБК 00000000000002032135

ОКТМО 70724000001

(Для платежного поручения указать в назначении платежа):

Возмещение коммунальных услуг за _____ месяц 202_г., по договору___ от _____ (наименование учреждения), в сумме _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 20% - _____ руб. _____ коп.

и) использовать Имущество, указанное в п.1.1., по назначению.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имуущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имуущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имуущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имуущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имуущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Справедливая стоимость права пользования переданным Имууществом в безвозмездное пользование составляет **3486,09¹** руб. в месяц .

¹ Расчет $1649(Бс) * 20,5(площадь) * 1,5(Кз) * 0,75(Кп) * 1,1(Кд) / 12м = 3486,09$

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи И имущества;
2. План нежилых помещений.
3. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг
4. Форма Уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 4» (МБОУ «Центр образования № 4»)	Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна (ИП Безрукова О.В.)
Почтовый адрес/адрес местонахождения: Российская Федерация, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Свердлова, д. 22 ИНН / КПП 7116032660 / 711601001 Номер казначейского счета: 03234643707240006600 БИК: 017003983 Наименование банка плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области Корреспондентский счет: 40102810445370000059 л/сч 856.20.081.0	301650 Тульская область г. Новомосковск, ул. Мичурина, д. 8, кв. 24 ИНН 711606495447 р/сч № 40802810966000001524 отделение № 8604 Сбербанка России г. Тула к/сч № 30101810300000000608 БИК 047003608
Директор МБОУ «Центр образования № 4»  Белов Ю.Н.	ИП Безрукова О.В.  М.П. (при наличии) Безрукова О.В.
М.П. (при наличии)	М.П. (при наличии)

А К Т
приема - передачи Имущества

г. Новомосковск

•Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «**Центр образования №4**» (далее – МБОУ «Центр образования № 4»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Белова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Безруковой Ольги Владимировны, действующего на основании Свидетельства ОГРНИП № 311715418800079, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

1.Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 20,5 кв.м., находящиеся в цокольном этаже МБОУ «Центр образования № 4», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Свердлова, д.22, а именно:

– нежилое помещение - кухня площадью 20,5 кв. м (позиция № 3 на поэтажном плане подвала);

2.Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

№п/п	Наименование	Кол-во	Инвентарный номер (при наличии)	Стоимость, руб
1.	Термос ТГ-24л.	8		42600
2.	Тарелка глубокая	50		1893,09
3.	Тарелка мелкая	110		4419
4.	Тарелки мелкие	100		2539
5.	Стакан граненый	140		2293
6.	Ложка столовая	115		1149,38
7.	Ложка чайная	31		340,92
8.	Миска	90		4534
9.	Ложка разливная поварская	2		400

3.В дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № 1-6 от 30.12.2021г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:



3.1.Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 86522,00 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два рубля 00 копеек)

3.2.Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 60168,39 (шестьдесят тысяч сто шестьдесят восемь рублей 39 копеек).

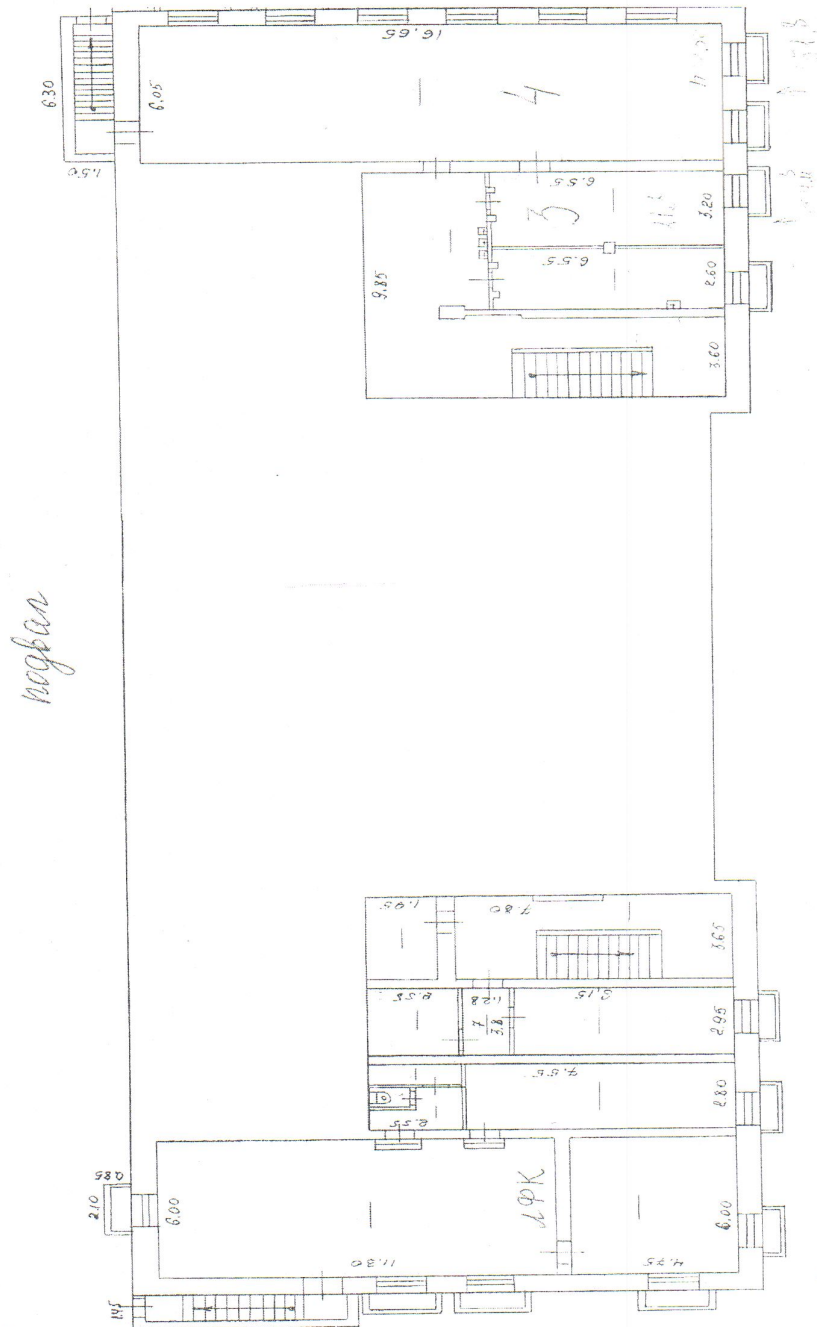
4. Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, холодным централизованным водоснабжением.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 4» (МБОУ «Центр образования № 4»)	Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна (ИП Безрукова О.В.)
Директор МБОУ «Центр образования № 4» 	ИП Безрукова О.В. 
М.П. (при наличии) Белов Ю.Н.	М.П. (при наличии) Безрукова О.В.

План помещения



Исполнитель:
Техник: Ольгакова
Контроль: Мухомова
..... Ковалев

11,200

Судодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 4» (МБОУ «Центр образования № 4»)	Судополучатель: Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна (ИП Безрукова О.В.)
Директор МБОУ «Центр образования № 4» Белов Ю.Н.	ИП Безрукова О.В. Безрукова О.В.
М.П. (при наличии)	М.П. Безруковой



Приложение 3
к договору безвозмездного
пользования

Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле
(Sв):

$$Sв = Д * Н / 1000 * (Цвс + Цво) ,$$



где

Д – детодни в месяц;

Н – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

Цвс – тариф на водоснабжение без НДС;

Цво - тариф на водоотведение без НДС.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 4» (МБОУ «Центр образования № 4)	Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна (ИП Безрукова О.В.)
Директор МБОУ «Центр образования № 4	ИП Безрукова О.В.
 Белов Ю.Н.	 Безрукова О.В.
М.П. (при наличии)	М.П. (при наличии)

Приложение 4
к договору безвозмездного
пользования

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование, Ф.И.О., адрес
Ссудополучателя

Уведомление
о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «_____ №__»
уведомляет Вас о том, что размер суммы возмещения расходов по оплате
коммунальных услуг за _____ 202_ год составляет _____ (_____)

Директор _____

Приложения:

1. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за _____
г. на ___ л.
2. Копии счетов коммунальных служб на ___ л.
3. Копия документов, подтверждающих фактическую оплату коммунальных услуг
Ссудодателем на ___ л.

Копия уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате
коммунальных услуг предоставлена в МКУ «ЦБО»

(должность специалиста
МКУ «ЦБО»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 4» (МБОУ «Центр образования № 4»)	Ссудополучатель: Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна (ИП Безрукова О.В.)
Директор МБОУ «Центр образования № 4» Белов Ю.Н.	ИП Безрукова О.В. Безрукова О.В.
М.П. (при наличии)	М.П. (при наличии)